

OBEC JAKUBOV U MORAVSKÝCH BUDĚJOVIC

675 44 Lesonice

V Jakobově xx. xx. 2023

Záznam o účinnosti:

Toto OOP vydalo: Zastupitelstvo obce Bohušice

Toto OOP nabylo účinnosti: xx. xx. 2023

Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jaroslav Kunst, podpis, razítko:

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY - návrh

Zastupitelstvo obce Jakobov u Moravských Budějovic, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 a následujících zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a § 84 písm. y) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení) v platném znění, vydává

ÚZEMNÍ PLÁN JAKUBOV U MORAVSKÝCH BUDĚJOVIC.

I. NÁVRH – výroková část

Textová část

Výroková část návrhu územního plánu je popsána v textové části zpracované projektantem, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha.

Toto opatření obecné povahy je platné pro celé správní území obce Jakobov. Úplná územně plánovací dokumentace je uložena na Obecním úřadě Jakobov.

Dokumentace v rozsahu potřebném pro výkon územně plánovací činnosti je dále uložena u Městského úřadu Moravské Budějovice, odbor výstavby a územního plánování (dále jen pořizovatel), na příslušném stavebním úřadě a na Krajském úřadě Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Grafická část

Návrh územního plánu obsahuje níže uvedené výkresy, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha:

Výkres číslo	Název výkresu	Měřítko výkresu
1	Výkres základního členění	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ

Textová část

Textová část odůvodnění územního plánu zpracovaná projektantem je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha. Textová část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem je uvedena v následujícím textu.

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pořízení nového Územního plánu Jakubov u Mor. Budějovic (dále ÚP) schválilo zastupitelstvo obce 9. 11. 2021. Oznámení o zahájení projednávání **návrhu zadání** ÚP bylo zveřejněno zákonným způsobem 4. 3. 2022. Vyhodnocení výsledků projednání návrhu zadání ÚP zpracoval pořizovatel dne 29. 4. 2022. Protokol týž den předal projektantovi k zapracování do návrhu ÚP. Zadání ÚP bylo zastupitelstvem obce schváleno 7. 6. 2022.

Oznámení o zahájení projednávání návrhu ÚP **ve společném jednání** bylo zveřejněno zákonným způsobem 22. 3. 2023. Uskutečnilo se 10. 5. 2023 na Obecním úřadě Jakubov.

Veřejná vyhláška o zahájení společného jednání o návrhu Územního plánu Jakubov byla zveřejněna zákonným způsobem 22. 3. 2023 na úředních deskách Městského úřadu Moravské Budějovice a Obecního úřadu Jakubov u Mor. Budějovic.

Zprávu o výsledku projednání návrhu ÚP ve společném jednání zpracoval pořizovatel **xx. xx. 2023**.

Veřejné projednání návrhu územního plánu bylo oznámeno zákonným způsobem veřejnou vyhláškou **xx. xx. 2023** a uskutečnilo se **xx. xx. 2023**. Územní plán Bohušice vydalo zastupitelstvo obce 24. 3. 2023 na základě tohoto opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti 11. 4. 2023.

2. SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Návrh územního plánu byl projednán s dotčenými orgány ve **společném projednání** v souladu s platnými právními předpisy **a následně upraven dle požadavků dotčených orgánů níže**. Vyhodnocení výsledků projednání je součástí tohoto opatření obecné povahy níže.

Červeně vyznačený text bude doplněn či upraven podle výsledků společného jednání.

3. STANOVISKO KÚ A SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO

§ 50 Odst. 5. ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

Vyhodnocení se nezpracovává.

4. NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Námítky nebyly uplatněny.

Grafická část

Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje níže uvedené výkresy, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha:

Výkres číslo	Název výkresu	Počet listů	Měřítko
4	Koordinační výkres	1	1 : 5 000
5	Výkres širších vztahů	1	1 : 25 000
6	Výkres předpokládaných záborů ZPF	1	1 : 5 000

Poučení:

Proti vydání Územního plánu Jakubov u Moravských Budějovic formou opatření obecné povahy nelze podat podle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád opravný prostředek. Lze však podle ustanovení § 174 odst. 2 správního řádu posoudit soulad tohoto opatření obecné povahy s právními předpisy v přezkumném řízení.

Ing. Miroslav Kabelka
starosta

Mgr. Hana Dračková
místostarostka

Jiří Forman
místostarosta

hrnaté razítko obec