

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D , odbor výstavby a územního plánování

náměstí Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice

SPIS. ZN.: OVUP/6951/2023/No
Č.J.: MUMB/OVUP/ 9871/2023
VYŘIZUJE: Ing. Novotný Vlastimil
TEL.: 568 408 334
E-MAIL: novotny@mbudejovice.cz



DATUM: 17.04.2023

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Moravské Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 08.03.2023 podal

EG.D a.s., Lidická 1873, 602 00 Brno,
kterého zastupuje ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o., Katovická 175, 386 01
Strakonice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

MBU - Obnova VN49 a VN124s - etapa 3, č. 1040017485

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 559/2 (ostatní plocha), parc. č. 559/4 (ostatní plocha), parc. č. 559/8 (orná půda) v katastrálním území Lukov u Moravských Budějovic, parc. č. 528/1 (ostatní plocha), parc. č. 562/10 (ostatní plocha), parc. č. 594/2 (ostatní plocha), parc. č. 597/22 (trvalý travní porost), parc. č. 597/23 (trvalý travní porost), parc. č. 789/2 (zahradka), parc. č. 789/3 (ostatní plocha), parc. č. 789/13 (ostatní plocha), parc. č. 789/14 (ostatní plocha), parc. č. 4244 (ostatní plocha), parc. č. 4257/8 (vodní plocha), parc. č. 4355/1 (ostatní plocha), parc. č. 4355/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Moravské Budějovice.

Druh a účel umístované stavby a její popis:

- Předmětem stavby je nahrazení venkovního vedení VN v okrajové části města Moravské Budějovice v ulici Kozinova novým kabelem vedením VN a kioskovou trafostanicí. Provozovatelem nového zařízení bude EG.D, a.s. Členění stavby na objekty - kabelové vedení VN 22 kV, sdělovací vedení - HDPE trubka, venkovní vedení VN 22 kV, demontáž.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- parc. č. 550/8, 554/2 v katastrálním území Lukov u Moravských Budějovic, st. p. 1015, parc. č. 556/1, 556/3, 556/4, 560/2, 597/21, 789/6 v katastrálním území Moravské Budějovice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 550/8, 554/2 v katastrálním území Lukov u Moravských Budějovic, st. p. 1015, parc. č. 556/1, 556/3, 556/4, 560/2, 597/21, 789/6 v katastrálním území Moravské Budějovice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Moravské Budějovice č.p. 952

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, kterou vypracoval Ing. Václav Lhota, ČKAIT 0102322, Milan Brejcha, ČKAIT 0100747. Případné změny musí být předem projednány a povoleny podle příslušného ustanovení stavebního zákona.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby uvedených v ověřené projektové dokumentaci, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: stavebník je povinen, před zahájením stavby, oznámit stavebnímu úřadu název stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.

Stanoviska dotčených orgánů:

1. Bude respektováno závazné stanovisko **Městského úřadu Moravské Budějovice, odboru životního prostředí (vodní hospodářství)** ze dne 24.10.2022, sp.zn. OŽP/26001/2022/SeP č.j. MUMB/OŽP/26098/2022.
2. Bude respektováno vyjádření **Městského úřadu Moravské Budějovice, odbor dopravy a silničního hospodářství** ze dne 26.09.2022, č.j. MUMB/ODSH/23654/2022, sp.zn. ODSH/22334/2022.
3. Bude respektováno rozhodnutí **Městského úřadu Moravské Budějovice, odbor dopravy a silničního hospodářství** ze dne 14.10.2022, č.j. MUMB/ODSH/25352/2022, sp.zn. ODSH/24663/2022/MáK.
4. Bude respektováno závazné stanovisko **Drážního úřadu Olomouc, sekce infrastruktury** ze dne 01.07.2022, sp.zn. MO-SOO1097/22-2/Rp, č.j. DUCR-40843/22/Rp.
5. Bude respektováno závazné stanovisko **Ministerstva obrany, Odboru ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem MO** ze dne 13.09.2022, č.j. sp.zn. 139035/2022-1322-OÚZ-BR, č.j. SpMO 22659-782/2022-1322.

Stanoviska správců a vlastníků dotčených pozemků a stanoviska správců a vlastníků technické a dopravní infrastruktury

- 1) **Městský úřad Moravské Budějovice, odbor strategického rozvoje a investic** ze dne 30.08.2022.
- 2) **Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN)** ze dne 08.10.2022, č.j. 769195/22.
- 3) **EG.D a.s.** ze dne 03.10.2022, č.j. D8626-26209021 a ze dne 04.10.2022, č.j. D8626-27071535.
- 4) **GasNet Služby, s. r.o.**, vydaného dne 26.09.2022 pod zn. 5002685487.
- 5) **MAME Moravské Budějovice, s.r.o.** ze dne 09.09.2022.
- 6) **Nej.cz, s.r.o.**, ze dne 16.09.2022 vydané pod zn. VYJNEJ-2022-11740-01.
- 7) **Povodí Moravy, s.p.** ze dne 18.5.2022, č.j. PM-17617/2022/5203/IN.
- 8) **ČD-Telematika a.s.** ze dne 06.10.2022, č.j. 1202219342.
- 9) **T-Mobile Czech Republic a.s.**, ze dne 17.09.2022, č.j. E46109/22.
- 10) **Vodárenská akciová společnost a.s. divize Třebíč** ze dne 11.02.2022, č.j. TR/984/2022-Ba.

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EG.D a.s., Lidická 1873, 602 00 Brno

Odůvodnění:

Dne 08.03.2023 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona byla účastníkem řízení stanoveno město Moravské Budějovice a obec Lukov u Moravských Budějovic, na jejichž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Účastníky územního řízení byli, podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, vlastníci pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a nejsou sami žadatelé. Účastníky řízení byli stanoveni: CETIN a.s., ČD - Telematika a.s., Pobočka Brno, EG.D a.s., FERRUM s.r.o., GasNet Služby, s.r.o., MAME Moravské Budějovice, s.r.o., Město Moravské Budějovice, Obec Lukov, Povodí Moravy s.p., T-Mobile Czech Republic a.s., TSMB s.r.o., VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Divize Třebíč, VODOVODY A KANALIZACE

Účastníky územního řízení byli, podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 550/8, 554/2 v katastrálním území Lukov u Moravských Budějovic, st. p. 1015, parc. č. 556/1, 556/3, 556/4, 560/2, 597/21, 789/6 v katastrálním území Moravské Budějovice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Moravské Budějovice č.p. 952

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 16 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Drážní úřad Olomouc,
Městský úřad Moravské Budějovice, Odbor dopravy a silničního hospodářství,
Městský úřad Moravské Budějovice, Odbor výstavby a územního plánování, územní plánování,
Městský úřad Moravské Budějovice, Odbor životního prostředí,
Ministerstvo obrany České republiky, odbor ochrany územních zájmů

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina Jihlava podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

otisk úředního razítka

Ing. Vlastimil Novotný
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Zdvořile žádáme, po sejmutí opatření z úřední desky, o jeho vrácení s potvrzením o vyvěšení.

Příloha:

Situační výkres

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 14.03.2023.

Obdrží:**účastníci (dodejky)**

ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o., IDDS: x8h3m4w

účastníci (dodejky)

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČD - Telematika a.s., Pobočka Brno, IDDS: dgzdjrp

EG.D a.s., IDDS: nf5dxbu

FERRUM s.r.o., IDDS: vrk5556

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

MAME Moravské Budějovice, s.r.o., IDDS: jdjyqe

Město Moravské Budějovice, nám. Míru č.p. 31, 676 02 Moravské Budějovice 2

Obec Lukov, IDDS: c5vawjq

Povodí Moravy s.p., IDDS: m49t8gw

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

TSMB s.r.o., IDDS: a4d8nt6

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Divize Třebíč, IDDS: siygxrm

VODOVODY A KANALIZACE, IDDS: fkp6n9

vlastníci sousedních pozemků nebo staveb dle parcelního čísla, výpis z KN (veřejnou vyhláškou)

parc. č. 550/8, 554/2 v katastrálním území Lukov u Moravských Budějovic, st. p. 1015, parc. č. 556/1, 556/3, 556/4, 789/6, 560/2, 597/21 v katastrálním území Moravské Budějovice

dotčené správní úřady

Drážní úřad, IDDS: 5mjaatd

Městský úřad Moravské Budějovice, Odbor dopravy a silničního hospodářství, nám. Míru č.p. 31, 676 02 Moravské Budějovice 2

Městský úřad Moravské Budějovice, Odbor výstavby a územního plánování, územní plánování, nám. Míru č.p. 31, 676 02 Moravské Budějovice 2

Městský úřad Moravské Budějovice, Odbor životního prostředí, nám. Míru č.p. 31, 676 02 Moravské Budějovice 2

Ministerstvo obrany České republiky, sekce nakládání s majetkem MO, Odbor ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk