

OBEC LUKOV

676 02 Moravské Budějovice

V Lukově 3. 3. 2025

Záznam o účinnosti:

Toto OOP vydalo: Zastupitelstvo obce Lukov

Toto OOP nabylo účinnosti: 19. 3. 2025

Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jaroslav Kunst

Podpis, razítko:

NÁVRH OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Lukov, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 54, v souladu s § 43 odst. 4 a § 55a stavebního zákona, § 171 a následujících zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a § 84 písm. y) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení) v platném znění, a v souladu s § 334a zákona č. 283/2024 Sb., stavební zákon, vydává

ZMĚNU Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU LUKOV

I. NÁVRH - Výroková část

Textová část

Výroková část návrhu změny č. 2 Územního plánu Lukov (dále jen změna) je popsána v textové části zpracované projektantem, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha. Textová část obsahuje návrh úplného znění po změně. Toto opatření obecné povahy je platné pro celé katastrální území Lukov.

Úplná územně plánovací dokumentace je uložena u obce. Dokumentace v rozsahu potřebném pro výkon územně plánovací činnosti je dále uložena u pořizovatele, kterým je Městský úřad Moravské Budějovice, odbor výstavby a územního plánování, příslušném stavebním úřadě a Krajském úřadě Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Grafická část

Návrh změny obsahuje níže uvedené výkresy, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha:

1	Výkres Základního členění	1 : 5 000
2	Hlavní výkres – standardizace	1 : 5 000
2	Hlavní výkres – věcné změny	1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ

Textová část

Textová část odůvodnění změny, zpracovaná projektantem, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha.

Textová část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem je uvedena v následujícím textu – bod 1.

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU ZKRÁCENÝM POSTUPEM

Pořizovatel zaslal návrh obsahu Změny č. 2 ÚP Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství jako příslušného orgánu ochrany přírody a jako příslušnému úřadu se žádostí o vydání závazného stanoviska, podle § 55a odst. 2, písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Kladné stanovisko krajského úřadu č. j. KUJI 103050/2022 OZP 831/2008 ze dne 5. 12. 2022 bylo doručeno do datové schránky pořizovatele 6. 12. 2022. Návrh obsahu změny a pořízení změny zkráceným postupem schválilo Zastupitelstvo obce Lukov 6. 3. 2023.

Pořizování změny č. 2 bylo zahájeno zkráceným postupem podle ustanovení § 55a stavebního zákona a v souladu s příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Zahájení řízení o vydání změny bylo oznámeno zákonným způsobem veřejnou vyhláškou dne 24. 6. 2024. Veřejné projednání se uskutečnilo 29. 7. 2024. Vyhodnocení výsledků projednání pořizovatel zpracoval dne 5. 2. 2025. V průběhu pořizování nebyly uplatněny žádné námítky a připomínky a nebyly řešeny žádné rozpory.

Změnu vydalo zastupitelstvo obce 3. 3. 2025 na základě tohoto opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti 19. 3. 2025.

2. SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, VYHODNOCENÍ NÁMITEK A PŘIPOMÍNEK

Návrh změny byl projednán s dotčenými orgány v souladu s platnými právními předpisy. Vyhodnocení projednání je součástí tohoto opatření obecné povahy níže.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina

Souhlasné stanovisko.

Povodí Moravy, s. p.

Upozorňujeme, že lokalita Z12 se nachází v aktivní zóně záplavového území. V aktivní zóně záplavového území nelze dle § 67 umístit žádné stavby, nadzemní objekty či oplocení, ani provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod. Tyto podmínky požadujeme zpracovat v navazující změně č. 3 Územního plánu Lukov.

Vyjádření pořizovatele: Pořizovatel bere na vědomí podmínku k zapracování do textové části změny č. 3 ÚP Lukov.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství

- Stanovisko z hlediska ochrany ZPF (zákon č. 334/1992 Sb., § 5 odst. 2). Z hlediska zákonem chráněných zájmů se uděluje se kladné stanovisko.

- Stanovisko z hlediska ochrany přírody a krajiny (zákon č. 114/1992 Sb. Z hlediska zákonem chráněných zájmů se uděluje se kladné stanovisko.

- Stanovisko z hlediska zákona o lesích a o změně některých zákonů, v platném znění č. 289/1995 Sb., § 48a odst. 2 písm. b),

Z předloženého návrhu vyplývá, že nejsou na pozemky určené k plnění funkcí lesa vymezovány plochy pro rekreaci a sport a také se nejedná o územní plán obce s rozšířenou působností, a proto **nemá krajský úřad, jako orgán státní správy lesů, připomínek.**

- Stanovisko z hlediska zákona č. 254/2021 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, vodní zákon **je příslušný** Městský úřad Moravské Budějovice, odbor životního prostředí.

Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany (MO):

- **Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 22/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.** V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) – viz mapový podklad, ÚAP – jev 82a.

V případě kolize může být výstavba omezena.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy MO a do grafické části koordinačního výkresu.

Vyjádření pořizovatele: Požadavek MO zapracovat do textové a grafické části návrhu změny.

Ministerstvo průmyslu a obchodu – bez připomínek.

GasNet, s.r.o. – nemáme žádné námitky.

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování, KrÚ Kraje Vysočina, odbor ÚP a SŘ
Stanovisko ze dne 31. 1. 2025, č. j. KUJI 10423/2025 OUP 365/2024Wa

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu **souhlasí** s návrhem změny č. 2 Územního plánu Lukov z hlediska zajištění koordinace využití území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Na základě tohoto posouzení lze zahájit řízení ve smyslu § 53 a následujících stavebního zákona.

2. VYHODNOCENÍ NÁMITEK

Námitky nebyly uplatněny.

3. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Připomínky nebyly uplatněny.

3. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU A SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO § 50 Odst. 5. ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

Vyhodnocení se nezpracovává.

Grafická část

Odůvodnění změny územního plánu obsahuje níže uvedené výkresy, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha:

5. Koordinační výkres v měřítku

1 : 5 000

Poučení:

Proti vydání této změny, formou opatření obecné povahy, nelze podat podle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, opravný prostředek. Lze však podle ustanovení § 174 odst. 2 správního řádu posoudit soulad tohoto opatření obecné povahy s právními předpisy v přezkumném řízení.

Jan Vidourek
starosta

Mgr. Blanka Potěšilová
místostarostka

hranaté razítko obec