LUKOV

ZMĚNA OZNAČENÍ PLOCH ZMĚN, ÚZEMNÍCH REZERV, KORIDORŮ NAD PLOCHAMI RZV A PRVKŮ ÚSES DLE JEDNOTNÉHO STANDARDU

NOVÉ OZNAČENÍ	STÁVAJÍCÍ OZNAČENÍ	NOVÉ OZNAČENÍ	STÁVAJÍCÍ OZNAČENÍ	NOVÉ OZNAČENÍ	STÁVAJÍCÍ OZNAČENÍ
Z.1	BR2	**Z.16**	DU2	**R.1**	R1
Z.2	BR3	**Z.17**	VD1	**R.2**	RK1
plocha zrušena zrealizováno	BR4	**CNZ.DK11**	K1	**RBC.641**	RBC 641
Z.3	BR5	**CNU.1**	K4	**LBC.1-LBC.6**	LBC1-LBC6
Z.4	BR6	**CNU.2**	K5	**RBK.528**	RBK 528
Z.5	BR7	**CNU.3**	K6	**RBK.529**	RBK 529
Z.6	BR8	**K.1**	LK1	**LBK.1-LBK.5**	LBK1-LBK5
Z.7+Z.8 část zrušena	BR9	**K.2**	OP1		
Z.9	BR10	**K.3**	OP2		
Z.10	BR11	**K.4**	ZT1		
Z.11	BR12	**K.5**	ZT2		
Z.12	OS1	**K.6**	ZT3		
Z.13	ZZ1	**K.7**	ZT4		
plocha zrušena zrealizováno	ZZ2	**K.8**	ZT5		
Z.14	ZZ3	**K.9**	ZT6		
Z.15	DU1	**K.10**	ZT7		

ZMĚNOU Č. 2 ÚP LUKOV SE:

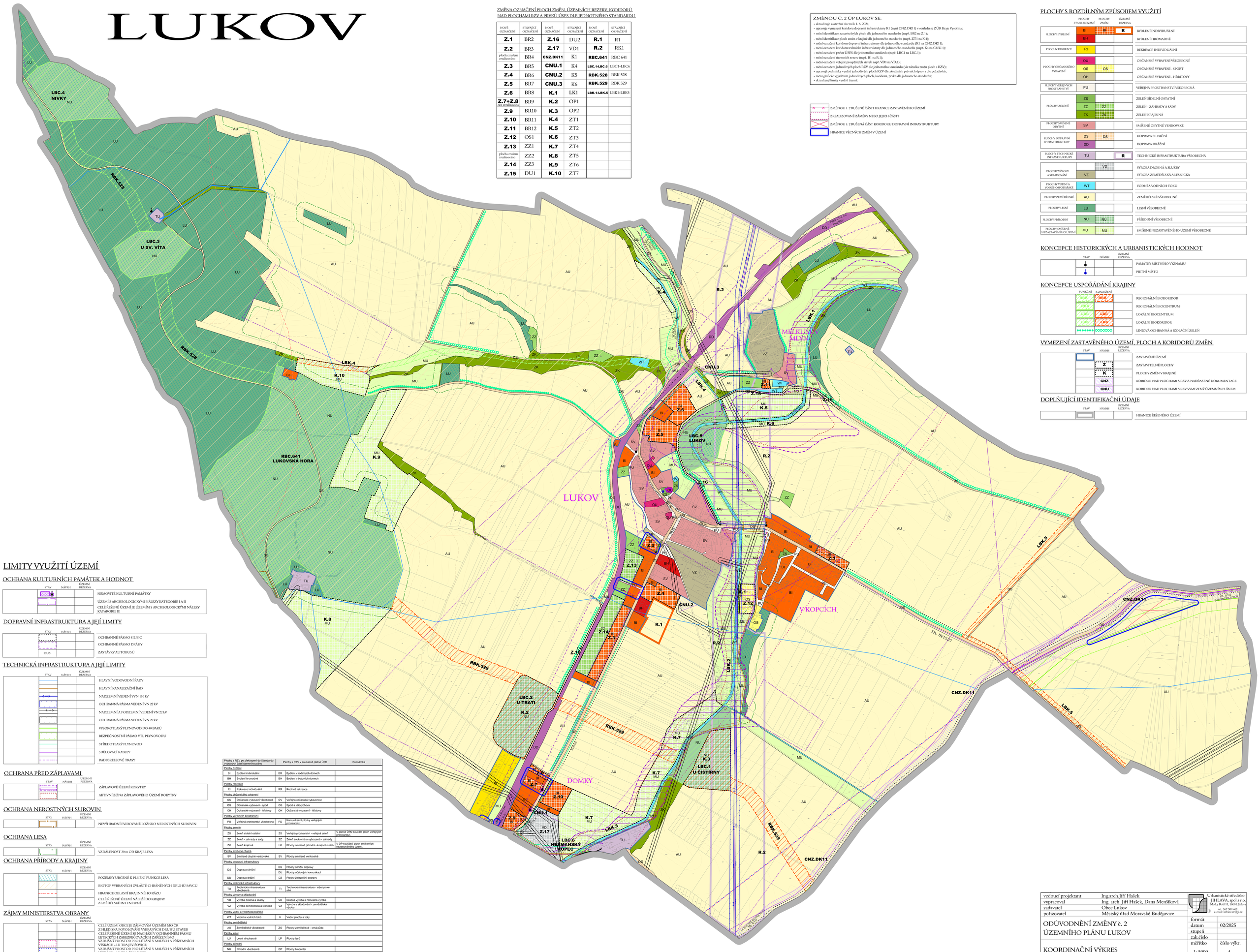
- aktualizuje zastavěné území k 1. 6. 2024;
- upravuje vymezení koridoru dopravní infrastruktury K1 (nyní CNZ.DK11) v souladu se ZÚR Kraje Vysočina;
- mění identifikace zastavitelných ploch dle jednotného standardu (např. BR2 na Z.1);
- mění identifikace ploch změn v krajině dle jednotného standardu (např. ZT1 na K.4);
- mění označení koridoru dopravní infrastruktury dle jednotného standardu (R1 na CNZ.DK11);
- mění označení koridorů technické infrastruktury dle jednotného standardu (např. K4 na CNU.1);
- mění označení prvků ÚSES dle jednotného standardu (např. LBC1 na LBC.1);
- mění označení územních rezerv (např. R1 na R.1);
- mění označení veřejně prospěšných staveb např. VD1 na VD.1);
- mění označení jednotlivých ploch RZV dle jednotného standardu (viz tabulka změn ploch s RZV);
- upravují podmínky využití jednotlivých ploch RZV dle aktuálních právních úprav a dle požadavků;
- mění grafické vyjádření jednotlivých ploch, koridorů, prvků dle jednotného standardu;
- aktualizují limity využití území.

ZMĚNOU Č. 2 RUŠENÉ ČÁSTI HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ZREALIZOVANÉ ZÁMĚRY NEBO JEJICH ČÁSTI

ZMĚNOU Č. 2 RUŠENÁ ČÁST KORIDORU DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

HRANICE VĚCNÝCH ZMĚN V ÚZEMÍ



PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

	PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA	
PLOCHY BYDLENÍ	BI	Z.1	R	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
	BH			BYDLENÍ HROMADNÉ
PLOCHY REKREACE	RI			REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	OU			OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ
	OS	OS		OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
	OH			OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	PU			VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
PLOCHY ZELENĚ	ZS			ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ
	ZZ	ZZ		ZELEŇ - ZAHRADY A SADY
	ZK	ZK		ZELEŇ KRAJINNÁ
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	SV			SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	DS	DS		DOPRAVA SILNIČNÍ
	DD			DOPRAVA DRÁŽNÍ
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	TU		R	TECHNICKÉ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ		VD		VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
	VZ			VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	WT			VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	AU			ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
PLOCHY LESNÍ	LU			LESNÍ VŠEOBECNÉ
PLOCHY PŘÍRODNÍ	NU	NU		PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	MU	MU		SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ

KONCEPCE HISTORICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU
			PIETNÍ MÍSTO

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

	FUNKČNÍ	K ZALOŽENÍ	
	RBK	RBK	REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
	RBC		REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
	LBC	LBC	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
	LBK	LBK	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
			LINIOVÁ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ ZELEŇ

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, PLOCH A KORIDORŮ ZMĚN

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
	Z		ZASTAVITELNÉ PLOCHY
	K		PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
	CNZ		KORIDOR NAD PLOCHAMI S RZV Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE
	CNU		KORIDOR NAD PLOCHAMI S RZV VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM

DOPLŇUJÍCÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

OCHRANA KULTURNÍCH PAMÁTEK A HODNOT

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY
			ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY KATEGORIE I A II
			CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ JE ÚZEMÍM S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY KATAROBIE III

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA A JEJÍ LIMITY

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			OCHRANNÉ PÁSMO SILNIC
			OCHRANNÉ PÁSMO DRÁHY
BUS			ZASTÁVKY AUTOBUSŮ

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA A JEJÍ LIMITY

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			HLAVNÍ VODOVODNÍ ŘADY
			HLAVNÍ KANALIZAČNÍ ŘAD
			NADZEMNÍ VEDENÍ VVN 110 kV
			OCHRANNÁ PÁSMA VEDENÍ VN 22 kV
			NADZEMNÍ A PODZEMNÍ VEDENÍ VN 22 kV
			OCHRANNÁ PÁSMA VEDENÍ VN 22 kV
			VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD DO 40 BARŮ
			BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL PLYNOVODU
			STŘEDOTLAKÝ PLYNOVOD
			SDĚLOVACÍ KABELY
			RADIORELEOVÉ TRASY

OCHRANA PŘED ZÁPLAVAMI

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ ROKYTKY
			AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ ROKYTKY

OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			NEVÝHRADNÍ EVIDOVANÉ LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN

OCHRANA LESA

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			VZDÁLENOST 30 m OD KRAJE LESA

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
			BIOTOP VYBRANÝCH ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ SAVCŮ
			HRANICE OBLASTÍ KRAJINNÉHO RÁZU
			CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ NÁLEŽÍ DO KRAJINY ZEMĚDĚLSKÉ INTENZIVNÍ

ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			CELÉ ÚZEMÍ OBCE JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MO ČR Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYBRANÝCH DRUHŮ STAVEB
			CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ V OCHRANNÉM PÁSMU LETECKÝCH ZABEZPEČOVACÍCH ZAŘÍZENÍ MO
			VZDUŠNÝ PROSTOR PRO LÉTÁNÍ V MALÝCH A PŘÍZEMNÍCH VÝŠKÁCH - LK TRA JEVÍŠOVICE
			VZDUŠNÝ PROSTOR PRO LÉTÁNÍ V MALÝCH A PŘÍZEMNÍCH VÝŠKÁCH - LK TRA ČÁSLAVICE
			KORIDOR RADIORELEOVÝCH SMĚRŮ

Plochy s RZV po překlopení do Standardu veřejných částí územního plánu		Plochy s RZV v současně platné ÚPD		Poznámka
Plochy bydlení				
BI	Bydlení individuální	BR	Bydlení v rodinných domech	
BH	Bydlení hromadné	BH	Bydlení v bytových domech	
Plochy rekreace				
RI	Rekreace individuální	RR	Rodinná rekreace	
Plochy občanského vybavení				
OU	Občanské vybavení všeobecné	OV	Veřejná občanská vybavenost	
OS	Občanské vybavení - sport	OS	Sport a tělovýchova	
OH	Občanské vybavení - hřbitovy	OH	Občanské vybavení - hřbitovy	
Plochy veřejných prostranství				
PU	Veřejná prostranství všeobecná	PO	Komunikační plochy veřejných prostranství	
Plochy zeleně				
ZS	Zeleň sídelní ostatní	ZS	Veřejná prostranství - veřejná zeleň	
ZZ	Zeleň - zahrady a sady	ZZ	Zeleň soukromá a vyhrazená - zahrady	
ZK	Zeleň krajinná	LK	Plochy smíšené přírodní - krajinná zeleň	V ÚP součástí ploch smíšených nezastavěného území.
Plochy smíšené obytné				
SV	Smíšené obytné venkovské	SV	Plochy smíšené venkovské	
Plochy dopravní infrastruktury				
DS	Doprava silniční	DS	Plochy silniční dopravy	
		DU	Plochy účelových komunikací	
DD	Doprava drážní	DZ	Plochy železniční dopravy	
Plochy technické infrastruktury				
TU	Technická infrastruktura všeobecná	TI	Technická infrastruktura - inženýrské sítě	
Plochy výroby a skladování				
VD	Výroba drobná a služby	VD	Drobná výroba a řemeslná výroba	
VZ	Výroba zemědělská a lesnická	VZ	Výroba a skladování - zemědělská výroba	
Plochy vodní a vodohospodářské				
WT	Vodní a vodních toků	H	Vodní plochy a toky	
Plochy zemědělské				
AU	Zemědělské všeobecné	ZO	Plochy zemědělské - orná půda	
Plochy lesní				
LU	Lesní všeobecné	LP	Plochy lesů	
Plochy přírodní				
NU	Přírodní všeobecné	OP	Plochy biocenter	
Plochy smíšené nezastavěného území				
MU	Smíšené nezastavěného území všeobecné	NS	Plochy smíšené nezastavěného území	

vedoucí projektant	Ing.arch.Jiří Hašek	Urbanistické středisko JIHLAVA, spol. s r.o. Masky Boží 11, 586 01 Jihlava tel: 567 309 463 e-mail: urbas.sor@j.cz
vypracoval	Ing. arch. Jiří Hašek, Dana Menšíková	
zadavatel	Obec Lukov	
pořizovatel	Městský úřad Moravské Budějovice	
ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU LUKOV	formát	
	datum	02/2025
	stupeň	
	zak.číslo	
KOORDINAČNÍ VÝKRES	měřítko 1: 5000	číslo výkr. 4