

**OBEC LUKOV,**  
**Lukov 10, 676 02 Moravské Budějovice, IČO : 00378135, okr. Třebíč,**  
**bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 1523222379/0800, jako**  
**veřejnoprávní korporace dle § 2 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění**  
**pozdějších předpisů (dále jako „vyhlašovatel“)**

zveřejnila dne 4.6.2018 v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, záměr prodat nemovitý majetek a tímto vyhlašuje

*toto výběrové řízení:*

### **I. Předmět výběrového řízení**

Předmětem výběrového řízení je prodej pozemku :

- p.č. 600/31 orná půda o výměře 959 m<sup>2</sup>

v obci Lukov a k.ú. Lukov u Moravských Budějovic, a to za podmínek dále uvedených. Tento pozemek je vyznačen v příložené kopii katastrální mapy, která je **Přílohou č. 1** tohoto výběrového řízení. Vítěz výběrového řízení na výše uvedený pozemek získá právo uzavřít s vyhlašovatelem kupní smlouvu, jejímž předmětem bude prodej tohoto pozemku za kupní cenu, která vzejde z tohoto výběrového řízení, pokud nedojde ke zrušení výběrového řízení za níže uvedených podmínek. Návrh kupní smlouvy tvoří **Přílohu č. 2** tohoto výběrového řízení. **Přílohu č. 3** tohoto výběrového řízení tvoří situační výkres.

**Vyvolávací cena předmětného pozemku výše uvedeného je**  
**250,- Kč/m<sup>2</sup>**

*(slovy: Dvěstapadesátkorunčeských/m<sup>2</sup>)*

**Minimální příhoz je stanoven na částku 10 Kč/m<sup>2</sup>**

#### **Popis předmětu výběrového řízení:**

1. Pozemek p.č. 600/31, orná půda o výměře 959 m<sup>2</sup>, nacházejí se v obci Lukov a k.ú. Lukov u Moravských Budějovic, lokalita „Kopce“.
2. V katastru nemovitostí není evidováno a vyhlašovatel není známo, že by na předmětném pozemku vázly věcná břemena, zástavní práva či jiné povinnosti, vyjma předkupního práva pro vyhlašovatele (viz návrh kupní smlouvy či LV).
3. Podle ÚPD se pozemek nachází v zóně bydlení v rodinných domech. Vítěz výběrového řízení je povinen při výstavbě rodinného domu dodržet následující požadavky a podmínky výstavby :

#### a) Stavební čára, hranice

- Uliční stavební čára je stanovena 6,0 m od hranice pozemku (stavební parcely).
- Stavební čára a hranice pozemku vymezují část plochy pozemku pro umístění rodinného domu, případně garáže a doplňkových staveb.
- Uliční oplocení max. výšky 1,20 m. Ostatní zahradní oplocení max. výšky 1,80 m.
- Komunikační napojení je přípustné dle situačního výkresu (příloha č. 3),

- b) Výška zástavby, tvar střechy
- Výškové osazení objektu bude respektovat niveletu vozovky a uložení inženýrských sítí, zejména kanalizačního řádu.
  - Stavby jsou výškově omezeny na jedno nadzemní podlaží a podkroví nebo bungalov.
  - Střechy objektů budou sedlové nebo valbové, střešní krytina pálená nebo betonová.
  - Objemové a výškové řešení rodinného domu a doplňkových staveb bude přizpůsobeno sousedícím již povoleným stavbám.
- c) Ostatní požadavky
- RD musí obsahovat min. jednu bytovou jednotku.
  - Veškeré povrchové a dešťové vody budou svedeny na pozemek stavebníka nebo do kanalizace jednotnou přípojkou.

V případě nedodržení výše uvedených podmínek může vyhlášovatel uplatnit smluvní sankci až ve výši Kč 100.000,- (mimo ev. sankcí či postupu stavebního úřadu).

## II. Lhůty výběrového řízení a ostatní podmínky výběrového řízení

Písemné přihlášky zájemců o koupi některého z nabízených pozemků (se specifikací o konkrétní pozemek) přijímá Obecní úřad Lukov do

**3.9.2018 do 15.00 hodin.**

Přihlášky doručené po této lhůtě budou z výběrového řízení vyřazeny.

Vážnost svého zájmu prokáže zájemce tím, že je povinen poukázat v níže stanovené lhůtě ve prospěch vyhlášovatele kauci ve výši Kč 10.000,- (*slovy: Desettisíckorunčeských*), a to buď složením hotovosti u České spořitelny, a.s., na účet vyhlášovatele (1523222379/0800) nebo bezhotovostním převodem dané částky na bankovní účet vyhlášovatele číslo 1523222379/0800 pod variabilním symbolem rodné číslo zájemce. Za okamžik rozhodující pro dodržení lhůty poskytnutí kauce je považován okamžik připsání dané částky na bankovní účet vyhlášovatele, tj. **do 3.9.2018 do 15.00 hodin.**

### Podmínky prodeje :

1. Výběrového řízení se může zúčastnit přihlášený zájemce nebo jím pověřená osoba na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele, který složil kauci výše uvedenou.
2. Složená částka 10.000,- Kč (*slovy: Desettisíckorunčeských*), bude v případě vítěze výběrového řízení použita jako kauce a záloha na kupní cenu. Odstoupí-li vítěz od podpisu kupní smlouvy nebo včas neuhradí sjednanou kupní cenu, je tato částka započtena jako smluvní pokuta za porušení výše uvedených závazků a nevrací se. Ostatním zájemcům, kteří ve výběrovém řízení neuspěli, bude tato kauce vrácena do 3 pracovních dnů po skončení výběrového řízení zpět na jimi označený účet v žádosti o vrácení kauce.
3. Celková kupní cena předmětného pozemku bude stanovena jako násobek m<sup>2</sup> a ceny vzešlé z výběrového řízení za 1 m<sup>2</sup>.

4. S vítězem výběrového řízení bude uzavřena do 14 dnů po schválení převodu vlastnického práva k danému pozemku Zastupitelstvem Obce Lukov kupní smlouva, dle níž vítěz výběrového řízení uhradí kupní cenu stanovenou výběrovým řízením před podpisem samotné kupní smlouvy zástupcem Obce Lukov. Zároveň si vyhlášovatel vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení bez povinnosti hradit zájemci jakékoliv škody či jiné sankce, jestliže prodej předmětného pozemku Zastupitelstvo Obce Lukov neschválí. V takovém případě bude zájemci kauce ve výši 10.000,- Kč vrácena.

5. Vítěz výběrového řízení a zároveň smluvní strana kupní smlouvy se zavazuje získat do 18 měsíců od uzavření kupní smlouvy pravomocné stavební povolení příp. souhlas na výstavbu rodinného domku s minimálně jednou bytovou jednotkou, následně do 2 (dvou) let od uzavření této kupní smlouvy zahájí stavbu rodinného domu s minimálně jednou bytovou jednotkou na předmětném pozemku. V případě nesplnění těchto podmínek má prodávající právo od kupní smlouvy jednostranně odstoupit (dále viz návrh kupní smlouvy).

Samotná stavba rodinného domku s minimálně jednou bytovou jednotkou musí být zkolaudována (ohlášena k užívání) nejpozději do 5ti let od uzavření kupní smlouvy. V případě nesplnění této podmínky má prodávající právo na smluvní sankci ve výši Kč 50.000,- (dále viz. kupní smlouva).

Pro případ prodeje předmětného pozemku vítězem výběrového řízení vázne na předmětném pozemku předkupní právo pro vyhlášovatele (viz návrh kupní smlouvy či LV).

### III. Lhůta konání výběrové řízení

Výběrové řízení se bude konat dne

**4.9.2018**

**v 18.00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Lukov, Lukov 10.**

Vyhlášovatel je oprávněn zrušit výběrové řízení jako celek, nejdéle ale ve lhůtě do 1 dne před konáním výběrového řízení s tím, že tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámí všem přihlášeným zájemcům.

Ihned po ukončení výběrového řízení je vyhlášen vítěz výběrového řízení.

Případné bližší informace podá p. Jan Vidourek, starosta (tel. 603482384).

V Lukově dne 6.8.2018.

Jan Vidourek



**OBEC LUKOV**  
676 02 Mor. Budějovice  
IČ: 00378135

②

## **Kupní smlouva,**

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku plně způsobilí k právnímu jednání uzavřeli :

1. **Obec Lukov**, IČO : 00378135, Lukov 10, 676 02 Moravské Budějovice,  
zastoupena starostou Janem Vidourkem,  
dále jako prodávající na straně jedné

a

2. ...., r.č. ...., bytem .....,  
dále jako kupující na straně druhé.

### **I.**

#### **Předmět převodu**

Prodávající je výlučným vlastníkem tohoto pozemku :

- p.č. 600/31, orná půda o výměře 959 m<sup>2</sup>

v obci Lukov a katastrálním území Lukov u Moravských Budějovic, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Lukov a katastrální území Lukov u Moravských Budějovic.

### **II.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu do jeho vlastnictví výše v čl. I. uvedený pozemek p.č. 600/31 (dále také označován jako předmětná nemovitá věc). Kupující předmětnou nemovitou věc kupuje a přejímá do svého vlastnictví.
2. Prodávající prodává předmětnou nemovitou věc se všemi součástmi a příslušenstvím.

### **III.**

#### **Finanční podmínky**

1. Prodávající prodává předmětnou nemovitou věc spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši **Kč .....**, (slovy: .....korunčeských) kupujícímu, který uvedenou předmětnou nemovitou věc přijímá za sjednanou kupní cenu do svého vlastnictví. Takto dohodnutá kupní cena je konečná a prodávající již není oprávněn z titulu převodu vlastnického práva k předmětné nemovité věci vznášet žádné další finanční požadavky vůči kupujícímu, a to ani do budoucna.
2. Kupní cenu **Kč .....**, uhradil kupující před podpisem této smlouvy prodávajícím. Prodávající svým podpisem na této kupní smlouvě potvrzuje obdržení kupní ceny ve výši **Kč .....**, od kupujícího.

### **IV.**

#### **Prohlášení smluvních stran**

1. Prodávající prohlašuje, že předmětná nemovitá věc je v jeho výlučném vlastnictví, že ji řádně nabyl, že do dnešního dne vlastnické právo k předmětné nemovité věci nepozbyl, že jeho práva k předmětné nemovité věci nejsou soudně napadena nebo jinak zpochybněna, že žádná třetí fyzická ani právnická osoba není oprávněna k jejímu užívání, že na předmětné

nemovité věci nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti nebo právní vady, vyjma předkupního práva pro prodávajícího, což kupující svým podpisem této smlouvy bere na vědomí.

2. Prodávající prohlašuje, že jako vlastník předmětné nemovité věci je oprávněn s touto nemovitou věcí nakládat a že ke dni podpisu této smlouvy jeho smluvní volnost nakládat s předmětnou nemovitou věcí není omezena. Prodávající se zavazuje stav uvedený v tomto odstavci udržet i po uzavření této smlouvy a neučinit až do doby vkladu vlastnického práva kupujícího dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí žádný právní úkon, tedy se zavazuje předmětnou nemovitou věc nezatížit žádnými právy ve prospěch třetích osob.

3. Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy nemá žádné závazky, v důsledku nichž by bylo vedeno nebo mohlo být vedeno exekuční řízení vůči jeho osobě jako povinné, a to formou prodeje předmětné nemovité věci nebo zřízením soudcovského nebo exekutorského zástavního práva k předmětné nemovité věci. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá žádné daňové dluhy vůči příslušnému správci daně, takže správce daně nemá zákonný důvod rozhodnout o uplatnění zákonného zástavního práva k předmětné nemovité věci.

4. Prodávající a kupující prohlašují, že proti nim není vedeno jakékoli řízení, které by bylo způsobilé zpochybnit platnost či účinnost této smlouvy, nebo které by se mohlo dotýkat předmětné nemovité věci a práv a povinností vyplývajících z této smlouvy.

5. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího se skutečným stavem předmětné nemovité věci, že mu nejsou známy žádné vady předmětné nemovité věci, na které by měl kupujícího upozornit. Kupující prohlašuje, že byl prodávajícím seznámen se stavem a polohou předmětné nemovité věci, že předmětnou nemovitou věc viděl a že ji za výše uvedenou kupní cenu kupuje.

6. Prodávající prohlašuje, že do okamžiku podpisu této smlouvy neuzavřel s jiným účastníkem jinou smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětné nemovité věci a že mu není znám přechod vlastnického práva na třetí osobu. Prodávající se zároveň zavazuje, že neuzavře s jiným účastníkem jinou smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětné nemovité věci do provedení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětné nemovité věci do katastru nemovitostí.

## V.

### **Další ujednání smluvních stran**

1. Účastníci této smlouvy se dále dohodli na tom, že :

- prodávající je oprávněn jednostranným právním úkonem od této smlouvy odstoupit v případě, že kupující nedoloží prodávajícímu ve lhůtě nejpozději do 18 měsíců od uzavření této kupní smlouvy pravomocné stavební povolení (či doklad jej nahrazující) na stavbu rodinného domu s minimálně jednou bytovou jednotkou na předmětné nemovité věci;

- prodávající je dále oprávněn jednostranným právním úkonem od této smlouvy odstoupit v případě, že kupující do 2 (dvou) let od uzavření této kupní smlouvy nezahájí stavbu rodinného domu s minimálně jednou bytovou jednotkou na předmětném pozemku.

Složená kauce Kč 10.000,- ve výše uvedených případech propadá ve prospěch prodávajícího.

Veškeré poplatky související s odstoupením od smlouvy a uvedením věci do původního právního stavu hradí kupující.

2. Kupující se zavazuje samotnou stavbu rodinného domu s minimálně jednou bytovou jednotkou na předmětném pozemku zkolaudovat (ohlásit k užívání) nejpozději do 5ti let od uzavření této kupní smlouvy. V případě nesplnění této podmínky má prodávající právo na smluvní sankci ve výši Kč 50.000,-.

3. Na předmětném výše v čl. I. uvedeném pozemku vázne předkupní právo pro prodávajícího, zřízené Smlouvou kupní, o zřízení věcného předkupního práva ze dne 22.4.2015, právní účinky zápisu ke dni 22.4.2015, č.j. V-815/2015-741. Toto předkupní právo je sjednáno jako právo věcné, v případě, že prodávající uplatní předkupní právo, bude mu pozemek prodán zpět za cenu, za kterou jej kupujícímu nyní prodává. Předkupní právo se zřizuje na dobu určitou, a to na dobu do 30ti dnů po nabytí právní moci kolaudace nebo kolaudačního souhlasu na stavbu rodinného domu na předmětné nemovité věci. Kupující bere toto předkupní právo na vědomí a akceptuje jej. Veškeré poplatky související s uplatněním předkupního práva a s uvedením věcí do původního právního stavu hradí kupující.

4. Kupující se zavazuje při výstavbě rodinného domu na předmětné nemovité věci dodržet následující požadavky a podmínky výstavby :

a) Stavební čára, hranice

- Uliční stavební čára je stanovena 6,0 m od hranice pozemku (stavební parcely).
- Stavební čára a hranice pozemku vymezují část plochy pozemku pro umístění rodinného domu, případně garáže a doplňkových staveb.
- Uliční oplocení max. výšky 1,20 m. Ostatní zahradní oplocení max. výšky 1,80 m.
- Komunikační napojení je přípustné dle situačního výkresu (příloha č. 1. této smlouvy).

b) Výška zástavby, tvar střechy

- Výškové osazení objektu bude respektovat niveletu vozovky a uložení inženýrských sítí, zejména kanalizačního řádu.
- Stavba je výškově omezena na jedno nadzemní podlaží a podkroví nebo bungalov.
- Střecha objektu bude sedlová nebo valbová, střešní krytina pálená nebo betonová.
- Objemové a výškové řešení rodinného domu a doplňkových staveb bude přizpůsobeno sousedícím již povoleným stavbám.

c) Ostatní požadavky

- RD musí obsahovat min. jednu bytovou jednotku.
- Veškeré povrchové a dešťové vody budou svedeny na pozemek stavebníka nebo do kanalizace jednotnou přípojkou.

V případě nedodržení výše uvedených podmínek může prodávající uplatnit u kupujícího smluvní sankci ve výši Kč 100.000,- (mimo ev. sankcí či postupu stavebního úřadu).

## VI.

### Daň z nabytí nemovitých věcí

Kupující bere na vědomí, že je podle zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí v platném znění povinen podat u místně příslušného správce daně daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a zaplatit tuto daň, a to nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž bude proveden vklad vlastnického práva kupujícího k předmětné nemovité věci do katastru nemovitostí.

## VII.

### Vklad do katastru nemovitostí

1. Tato smlouva podléhá vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí prováděného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice. Kupující nabude vlastnictví k předmětné nemovité věci se všemi součástmi a příslušenstvím vkladem jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice.

2. Smluvní strany této smlouvy navrhuji, aby Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice provedl vklad vlastnického práva podle této smlouvy. Smluvní strany se dohodly na tom, že návrh na vklad vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí podají obě smluvní strany v součinnosti, správní poplatek se zavazuje uhradit kupující.

3. V případě, že z důvodu neodstranitelných nedostatků a chybějících náležitostí této smlouvy příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne nebo řízení o vkladu přeruší za účelem doplnění rozhodných skutečností, zavazují se smluvní strany uzavřít do 14 dnů od právní moci rozhodnutí nebo výzvy k doplnění Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice novou kupní smlouvu, za stejných podmínek jako tuto smlouvu, po odstranění vad a doplnění chybějících náležitostí.

## VIII.

### Předání a převzetí nemovité věci

1. Prodávající se zavazuje předmětnou nemovitou věc předat kupujícímu nejpozději do 7 (sedmi) dnů ode dne, kdy na listu vlastnictví bude kupující vyznačen jako vlastník převáděné předmětné nemovité věci.

2. Prodávající tímto dále prohlašuje, že na předmětné nemovité věci neváznou žádná užívací práva třetích osob.

## IX.

Zastupitelstvo Obce Lukov rozhodlo o prodeji předmětné nemovité věci, specifikované v čl. I. této smlouvy, svým usnesením č. .... ze dne ..... Záměr obce prodat výše uvedenou předmětnou nemovitou věc byl zveřejněn od 4.6.2018 do 20.6.2018.

## X.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem účastníků.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro řízení u katastrálního úřadu a každá ze smluvních stran obdrží po uzavření této kupní smlouvy jedno vyhotovení uzavřené kupní smlouvy.

3. Smluvní strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou svéprávné, tuto smlouvu uzavírají po řádném uvážení, jsou si vědomy právních účinků plynoucích z této smlouvy a že tyto právní účinky odpovídají jejich vůli touto smlouvou projevené. Na důkaz bezvýhradného souhlasu obou smluvních stran se zněním této smlouvy, připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Lukově dne

Prodávající :

Kupující :

.....  
Obec Lukov  
zast. starostou Janem Vidourkem

.....  
.....

**Obec Lukov**

Dne .....

## **PROTOKOL**

**z výběrového řízení na prodej pozemku obce.**

**Základní údaje o pozemku:**

**Komise výběrového řízení – předseda: .....**

**členové: .....**

.....

.....

.....

**Seznam účastníků výběrového řízení:**

**Průběh výběrového řízení:**

**Výsledek výběrového řízení:**

**Vítězem výběrového řízení se stal/a:**

**Vítěz výběrového řízení složil kauci: 10.000,- Kč**

**Odstoupí-li vítěz výběrového řízení od uzavření kupní smlouvy, tato částka se nevrací.**

**Podpisy:**

**Komise výběrového řízení :**

**Vítěz výběrového řízení:**