

Vyvěšeno 2.2.2011



OBEC LUKOV
676 02 Mor. Budějovice
IČ: 00378135 ②

OBEC LUKOV,
Lukov 10, 676 02 Moravské Budějovice, IČO : 00378135, okr. Třebíč,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 1523222379/0800, jako
veřejnoprávní korporace dle § 2 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění
pozdějších předpisů (dále jako „vyhlašovatel“)

zveřejnila dne 14.7.2014 v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, záměr prodat nemovitý majetek a tímto vyhlašuje

toto výběrové řízení:

I. Předmět výběrového řízení

Předmětem výběrového řízení je prodej pozemků :

- p.č. 600/21 o výměře 766 m²
- p.č. 600/22 o výměře 758 m²
- p.č. 600/23 o výměře 752 m²
- p.č. 600/24 o výměře 786 m²
- p.č. 600/25 o výměře 793 m²
- p.č. 600/26 o výměře 800 m²
- p.č. 600/28 o výměře 942 m²
- p.č. 600/29 o výměře 1011 m²
- p.č. 600/30 o výměře 991 m²
- p.č. 600/31 o výměře 959 m²

(dle GP č. 295-8050/2010 ze dne 10.6.2010 a GP č. 349-4725/2013 ze dne 9.12.2013) v obci Lukov a k.ú. Lukov u Moravských Budějovic, a to za podmínek dále uvedených. Tyto pozemky jsou vyznačeny ve výše citovaných geometrických plánech, které jsou **Přílohou č. 1** tohoto výběrového řízení. Vítěz výběrového řízení na jednotlivé výše uvedené pozemky získá právo uzavřít s vyhlašovatelem kupní smlouvu, jejímž předmětem bude prodej jednoho z pozemků výše uvedených za kupní cenu, která vzejde z tohoto výběrového řízení, pokud nedojde ke zrušení výběrového řízení za níže uvedených podmínek. Návrh kupní smlouvy tvoří **Přílohu č. 2** tohoto výběrového řízení. **Přílohu č. 3** tohoto výběrového řízení tvoří situační výkres.

Vyvolávací cena předmětných pozemků výše uvedených je
250,- Kč/m²

(slovy: Dvěstapadesátkorunčeských/m²)

Minimální příloz je stanoven na částku 10 Kč/m²

Popis předmětu výběrového řízení:

1. Pozemky :

- p.č. 600/21, orná půda o výměře 766 m²
- p.č. 600/22, orná půda o výměře 758 m²
- p.č. 600/23, orná půda o výměře 752 m²

- p.č. 600/24, orná půda o výměře 786 m²
- p.č. 600/25, orná půda o výměře 793 m²
- p.č. 600/26, orná půda o výměře 800 m²
- p.č. 600/28, orná půda o výměře 942 m²
- p.č. 600/29, orná půda o výměře 1011 m²
- p.č. 600/30, orná půda o výměře 991 m²
- p.č. 600/31, orná půda o výměře 959 m²

(dle GP č. 295-8050/2010 ze dne 10.6.2010 a GP č. 349-4725/2013 ze dne 9.12.2013), nacházejí se v obci Lukov a k.ú. Lukov u Moravských Budějovic, lokalita „Kopce“.

2. V katastru nemovitostí není evidováno a vyhlášovateli není známo, že by na předmětných pozemcích vázly věcná břemena, zástavní práva či jiné povinnosti.

3. Podle ÚPD se pozemky nachází v zóně bydlení v rodinných domech.

Vítěz výběrového řízení je povinen při výstavbě rodinného domu dodržet následující požadavky a podmínky výstavby :

a) Stavební čára, hranice

- Uliční stavební čára je stanovena 6,0 m od hranice pozemku (stavební parcely).
- Stavební čára a hranice pozemku vymezují část plochy pozemku pro umístění rodinného domu, případně garáže a doplňkových staveb.
- Uliční oplocení max. výšky 1,20 m. Ostatní zahradní oplocení max. výšky 1,80 m.
- Komunikační napojení je přípustné dle situačního výkresu (příloha č. 3),

b) Výška zástavby, tvar střechy

- Výškové osazení objektu bude respektovat niveletu vozovky a uložení inženýrských sítí, zejména kanalizačního řádu.
- Stavby jsou výškově omezeny na jedno nadzemní podlaží a podkroví nebo bungalov.
- Střechy objektů budou sedlové nebo valbové, střešní krytina pálená nebo betonová.
- Objemové a výškové řešení rodinného domu a doplňkových staveb bude přizpůsobeno sousedícím již povoleným stavbám.

c) Ostatní požadavky

- RD musí obsahovat min. jednu bytovou jednotku.
- Veškeré povrchové a dešťové vody budou svedeny na pozemek stavebníka nebo do kanalizace jednotnou přípojkou.

V případě nedodržení výše uvedených podmínek může vyhlášovatel uplatnit smluvní sankci až ve výši Kč 100.000,- (mimo ev. sankcí či postupu stavebního úřadu).

II. Lhůty výběrového řízení a ostatní podmínky výběrového řízení

Písemné přihlášky zájemců o koupi některého z nabízených pozemků (se specifikací o konkrétní pozemek) přijímá Obecní úřad Lukov do

20.2.2015 do 15.00 hodin

Přihlášky doručené po této lhůtě budou z výběrového řízení vyřazeny.

Vážnost svého zájmu prokáže zájemce tím, že je povinen poukázat v níže stanovené lhůtě ve prospěch vyhlášovatele kauci ve výši Kč 10.000,- (slovy: *Desettisíckorunčeských*), a to buď složením hotovosti u České spořitelny, a.s., na účet vyhlášovatele (1523222379/0800) nebo bezhotovostním převodem dané částky na bankovní účet vyhlášovatele číslo 1523222379/0800 pod variabilním symbolem rodné číslo zájemce. Za okamžik rozhodující pro dodržení lhůty poskytnutí kauce je považován okamžik připsání dané částky na bankovní účet vyhlášovatele, tj. **do 20.2.2015 do 15.00 hodin**.

Podmínky prodeje :

1. Výběrového řízení se může zúčastnit přihlášený zájemce nebo jím pověřená osoba na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele, který složil kauci výše uvedenou.
 2. Vítěz výběrového řízení na jeden z pozemků není oprávněn zúčastnit se výběrového řízení na další pozemek v lokalitě „Kopce“ v Lukově.
 3. Pořadí výběrového řízení na jednotlivé pozemky se bude řídit dle počtu evidovaných zájemců na jednotlivé pozemky, případně dle určení vyhlášovatele.
 4. Složená částka 10.000,- Kč (slovy: *Desettisíckorunčeských*), bude v případě vítěze výběrového řízení použita jako kauce a záloha na kupní cenu. Odstoupí-li vítěz od podpisu kupní smlouvy nebo včas neuhradí sjednanou kupní cenu, je tato částka započtena jako smluvní pokuta za porušení výše uvedených závazků a nevrací se. Ostatním zájemcům, kteří ve výběrovém řízení neuspěli, bude tato kauce vrácena do 3 pracovních dnů po skončení výběrového řízení zpět na jimi označený účet v žádosti o vrácení kauce.
 5. Celková kupní cena předmětného pozemku bude stanovena jako násobek m2 a ceny vzešlé z výběrového řízení za 1 m2.
 6. S vítězem výběrového řízení bude uzavřena do 14 dnů po schválení převodu vlastnického práva k danému pozemku Zastupitelstvem Obce Lukov kupní smlouva, dle níž vítěz výběrového řízení uhradí kupní cenu stanovenou výběrovým řízením před podpisem samotné kupní smlouvy zástupcem Obce Lukov. Zároveň si vyhlášovatel vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení bez povinnosti hradit zájemci jakékoliv škody či jiné sankce, jestliže prodej předmětného pozemku Zastupitelstvo Obce Lukov neschválí. V takovém případě bude zájemci kauce ve výši 10.000,- Kč vrácena.
 7. Vítěz výběrového řízení a zároveň smluvní strana kupní smlouvy se zavazuje získat do 18 měsíců od uzavření kupní smlouvy pravomocné stavební povolení příp. souhlas na výstavbu rodinného domku s minimálně jednou bytovou jednotkou, následně do 2 (dvou) let od uzavření této kupní smlouvy zahájí stavbu rodinného domu s minimálně jednou bytovou jednotkou na předmětném pozemku. V případě nesplnění těchto podmínek má prodávající právo od kupní smlouvy jednostranně odstoupit (dále viz. *kupní smlouva*). Samotná stavba rodinného domku s minimálně jednou bytovou jednotkou musí být zkolaudována (ohlášena k užívání) nejpozději do 5ti let od uzavření kupní smlouvy. V případě nesplnění této podmínky má prodávající právo na smluvní sankci ve výši Kč 50.000,- (dále viz. *kupní smlouva*).
- Pro případ prodeje předmětného pozemku vítězem výběrového řízení v termínu do 3 let od podpisu kupní smlouvy bude sjednáno předkupní právo pro vyhlášovatele (viz kupní smlouva).

III. Lhůta konání výběrové řízení

Výběrové řízení se bude konat dne

25.2.2015

v 16.00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Lukov, Lukov 10.

Vyhlašovatel je oprávněn zrušit výběrové řízení jako celek, nejdéle ale ve lhůtě do 1 dne před konáním výběrového řízení s tím, že tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámí všem přihlášeným zájemcům.

Ihned po ukončení výběrového řízení je vyhlášen vítěz výběrového řízení.

Případné bližší informace podá p. Jan Vidourek, starosta (tel. 603482384).

V Lukově dne 2.2.2015.

Jan Vidourek

Kupní smlouva a smlouva o zřízení předkupního práva,
uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku plně způsobilí k právním úkonům uzavřeli :

1. Obec Lukov, IČO : 00378135, Lukov 10, 676 02 Moravské Budějovice,
zastoupena starostou Janem Vidourkem,
dále jako prodávající na straně jedné

a

2., r.č., bytem,
dále jako kupující na straně druhé.

I.

Předmět převodu

Prodávající je výlučným vlastníkem tohoto pozemku :

- p.č., orná půda o výměře m²

v obci Lukov a katastrálním území Lukov u Moravských Budějovic, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Lukov a katastrální území Lukov u Moravských Budějovic.

II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu do jeho vlastnictví výše v čl. I. uvedený pozemek p.č. (dále také označován jako předmětná nemovitá věc). Kupující předmětnou nemovitou věc kupuje a přejímá do svého vlastnictví.

2. Prodávající prodává předmětnou nemovitou věc se všemi součástmi a příslušenstvím.

III.

Finanční podmínky

1. Prodávající prodává předmětnou nemovitou věc spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši Kč,-, (slovy:korunčeských) kupujícímu, který uvedenou předmětnou nemovitou věc přijímá za sjednanou kupní cenu do svého vlastnictví. Takto dohodnutá kupní cena je konečná a prodávající již není oprávněn z titulu převodu vlastnického práva k předmětné nemovité věci vznášet žádné další finanční požadavky vůči kupujícímu, a to ani do budoucna.

2. Kupní cenu Kč,- uhradil kupující před podpisem této smlouvy prodávajícím. Prodávající svým podpisem na této kupní smlouvě potvrzuje obdržení kupní ceny ve výši Kč,- od kupujícího.

IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že předmětná nemovitá věc je v jeho výlučném vlastnictví, že ji řádně nabyt, že do dnešního dne vlastnické právo k předmětné nemovité věci nepozbyl, že jeho práva k předmětné nemovité věci nejsou soudně napadena nebo jinak zpochybněna, že žádná třetí fyzická ani právnická osoba není oprávněna k jejímu užívání, že na předmětné

nemovité věci nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti nebo právní vady.

2. Prodávající prohlašuje, že jako vlastník předmětné nemovité věci je oprávněn s touto nemovitou věcí nakládat a že ke dni podpisu této smlouvy jeho smluvní volnost nakládat s předmětnou nemovitou věcí není omezena. Prodávající se zavazuje stav uvedený v tomto odstavci udržet i po uzavření této smlouvy a neučinít až do doby vkladu vlastnického práva kupujícího dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí žádný právní úkon, tedy se zavazuje předmětnou nemovitou věc nezatížit žádnými právy ve prospěch třetích osob.

3. Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy nemá žádné závazky, v důsledku nichž by bylo vedeno nebo mohlo být vedeno exekuční řízení vůči jeho osobě jako povinné, a to formou prodeje předmětné nemovité věci nebo zřízením soudcovského nebo exekutorského zástavního práva k předmětné nemovité věci. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá žádné daňové dluhy vůči příslušnému správci daně, takže správce daně nemá zákonný důvod rozhodnout o uplatnění zákonného zástavního práva k předmětné nemovité věci.

4. Prodávající a kupující prohlašují, že proti nim není vedeno jakékoli řízení, které by bylo způsobilé zpochybnit platnost či účinnost této smlouvy, nebo které by se mohlo dotýkat předmětné nemovité věci a práv a povinností vyplývajících z této smlouvy.

5. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího se skutečným stavem předmětné nemovité věci, že mu nejsou známy žádné vady předmětné nemovité věci, na které by měl kupujícího upozornit. Kupující prohlašuje, že byl prodávajícím seznámen se stavem a polohou předmětné nemovité věci, že předmětnou nemovitou věc viděl a že ji za výše uvedenou kupní cenu kupuje.

6. Prodávající prohlašuje, že do okamžiku podpisu této smlouvy neuzavřel s jiným účastníkem jinou smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětné nemovité věci, ani ji jinak nezatížil, a že mu není znám přechod vlastnického práva na třetí osobu. Prodávající se zároveň zavazuje, že neuzavře s jiným účastníkem jinou smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětné nemovité věci do provedení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětné nemovité věci do katastru nemovitostí.

V.

Další ujednání smluvních stran

1. Účastníci této smlouvy se dále dohodli na tom, že :

- prodávající je oprávněn jednostranným právním úkonem od této smlouvy odstoupit v případě, že kupující nedoloží prodávajícímu ve lhůtě nejpozději do 18 měsíců od uzavření této kupní smlouvy pravomocné stavební povolení (či doklad jej nahrazující) na stavbu rodinného domu s minimálně jednou bytovou jednotkou na předmětné nemovité věci;

- prodávající je dále oprávněn jednostranným právním úkonem od této smlouvy odstoupit v případě, že kupující do 2 (dvou) let od uzavření této kupní smlouvy nezahájí stavbu rodinného domu s minimálně jednou bytovou jednotkou na předmětném pozemku.

Složená kauce Kč 10.000,- ve výše uvedených případech propadá ve prospěch prodávajícího.

Veškeré poplatky související s odstoupením od smlouvy a uvedením věci do původního právního stavu hradí kupující.

2. Kupující se zavazuje samotnou stavbu rodinného domu s minimálně jednou bytovou jednotkou na předmětném pozemku zkolaudovat (ohlásit k užívání) nejpozději do 5ti let od uzavření této kupní smlouvy. V případě nesplnění této podmínky má prodávající právo na smluvní sankci ve výši Kč 50.000,-.

3. Smluvní strany se dále dohodly v souladu s ustanovením § 2140 a násl. občanského zákoníku sjednat předkupní právo pro prodávajícího na pozemek výše v čl. I. citovaný. Toto předkupní právo se sjednává jako právo věcné, v případě, že prodávající uplatní předkupní právo, bude mu pozemek prodán zpět za cenu, za kterou jej kupujícímu nyní prodává. Předkupní právo se zřizuje na dobu určitou, a to na dobu do 30ti dnů po nabytí právní moci kolaudace nebo kolaudačního souhlasu na stavbu rodinného domu na předmětné nemovité věci. Veškeré poplatky související s uplatněním předkupního práva a s uvedením věci do původního právního stavu hradí kupující.

4. Kupující se zavazuje při výstavbě rodinného domu na předmětné nemovité věci dodržet následující požadavky a podmínky výstavby :

a) Stavební čára, hranice

- Uliční stavební čára je stanovena 6,0 m od hranice pozemku (stavební parcely).
- Stavební čára a hranice pozemku vymezují část plochy pozemku pro umístění rodinného domu, případně garáže a doplňkových staveb.
- Uliční oplocení max. výšky 1,20 m. Ostatní zahradní oplocení max. výšky 1,80 m.
- Komunikační napojení je přípustné dle situačního výkresu (příloha č. 1. této smlouvy).

b) Výška zástavby, tvar střechy

- Výškové osazení objektu bude respektovat niveletu vozovky a uložení inženýrských sítí, zejména kanalizačního řádu.
- Stavba je výškově omezena na jedno nadzemní podlaží a podkroví nebo bungalov.
- Střecha objektu bude sedlová nebo valbová, střešní krytina pálená nebo betonová.
- Objemové a výškové řešení rodinného domu a doplňkových staveb bude přizpůsobeno sousedícím již povoleným stavbám.

c) Ostatní požadavky

- RD musí obsahovat min. jednu bytovou jednotku.
- Veškeré povrchové a dešťové vody budou svedeny na pozemek stavebníka nebo do kanalizace jednotnou přípojkou.

V případě nedodržení výše uvedených podmínek může prodávající uplatnit u kupujícího smluvní sankci ve výši Kč 100.000,- (mimo ev. sankcí či postupu stavebního úřadu).

VI.

Daň z nabytí nemovitých věcí

Prodávající bere na vědomí, že je podle zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí povinen podat u místně příslušného správce daně daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a zaplatit tuto daň, a to nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž bude proveden vklad vlastnického práva kupujícího k předmětné nemovité věci do katastru nemovitostí.

VII.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Tato smlouva podléhá vkladu vlastnického práva a předkupního práva do katastru nemovitostí prováděného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice. Kupující nabude vlastnictví k předmětné nemovité věci se všemi součástmi a příslušenstvím vkladem jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice.

2. Smluvní strany této smlouvy navrhuji, aby Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice provedl vklad vlastnického práva a předkupního práva podle této smlouvy. Smluvní strany se dohodly na tom, že návrh na vklad vlastnického práva a předkupního práva do příslušného katastru nemovitostí podají obě smluvní strany v součinnosti, správní poplatek se zavazuje uhradit kupující.

3. V případě, že z důvodu neodstranitelných nedostatků a chybějících náležitostí této smlouvy příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva a předkupního práva zamítne nebo řízení o vkladu přeruší za účelem doplnění rozhodných skutečností, zavazují se smluvní strany uzavřít do 14 dnů od právní moci rozhodnutí nebo výzvy k doplnění Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice novou kupní smlouvu, za stejných podmínek jako tuto smlouvu, po odstranění vad a doplnění chybějících náležitostí.

VIII.

Předání a převzetí nemovité věci

1. Prodávající se zavazuje předmětnou nemovitou věc předat kupujícímu nejpozději do 7 (sedmi) dnů ode dne, kdy na listu vlastnictví bude kupující vyznačen jako vlastník převáděné předmětné nemovité věci.

2. Prodávající tímto dále prohlašuje, že na předmětné nemovité věci nevážnou žádná užívací práva třetích osob.

IX.

Zastupitelstvo Obce Lukov rozhodlo o prodeji předmětné nemovité věci, specifikované v čl. I. této smlouvy, svým usnesením č. ze dne Záměr obce prodat výše uvedenou předmětnou nemovitou věc byl zveřejněn od 14.7.2014 do 29.7.2014.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem účastníků.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro řízení u katastrálního úřadu a každá ze smluvních stran obdrží po uzavření této kupní smlouvy jedno vyhotovení uzavřené kupní smlouvy.

3. Smluvní strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou svéprávné, tuto smlouvu uzavírají po řádném uvážení, jsou si vědomy právních účinků plynoucích z této smlouvy a že tyto právní účinky odpovídají jejich vůli touto smlouvou projevené. Na důkaz bezvýhradného souhlasu obou smluvních stran se zněním této smlouvy, připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Lukově dne

Prodávající :

Kupující :

.....
Obec Lukov
zast. starostou Janem Vidourkem

.....
.....

Obec Lukov

Dne

PROTOKOL

z výběrového řízení na prodej pozemku obce.

Základní údaje o pozemku:

Komise výběrového řízení – předseda:

členové:

.....

.....

.....

Seznam účastníků výběrového řízení:

Průběh výběrového řízení:

Výsledek výběrového řízení:

Vítězem výběrového řízení se stal/a:

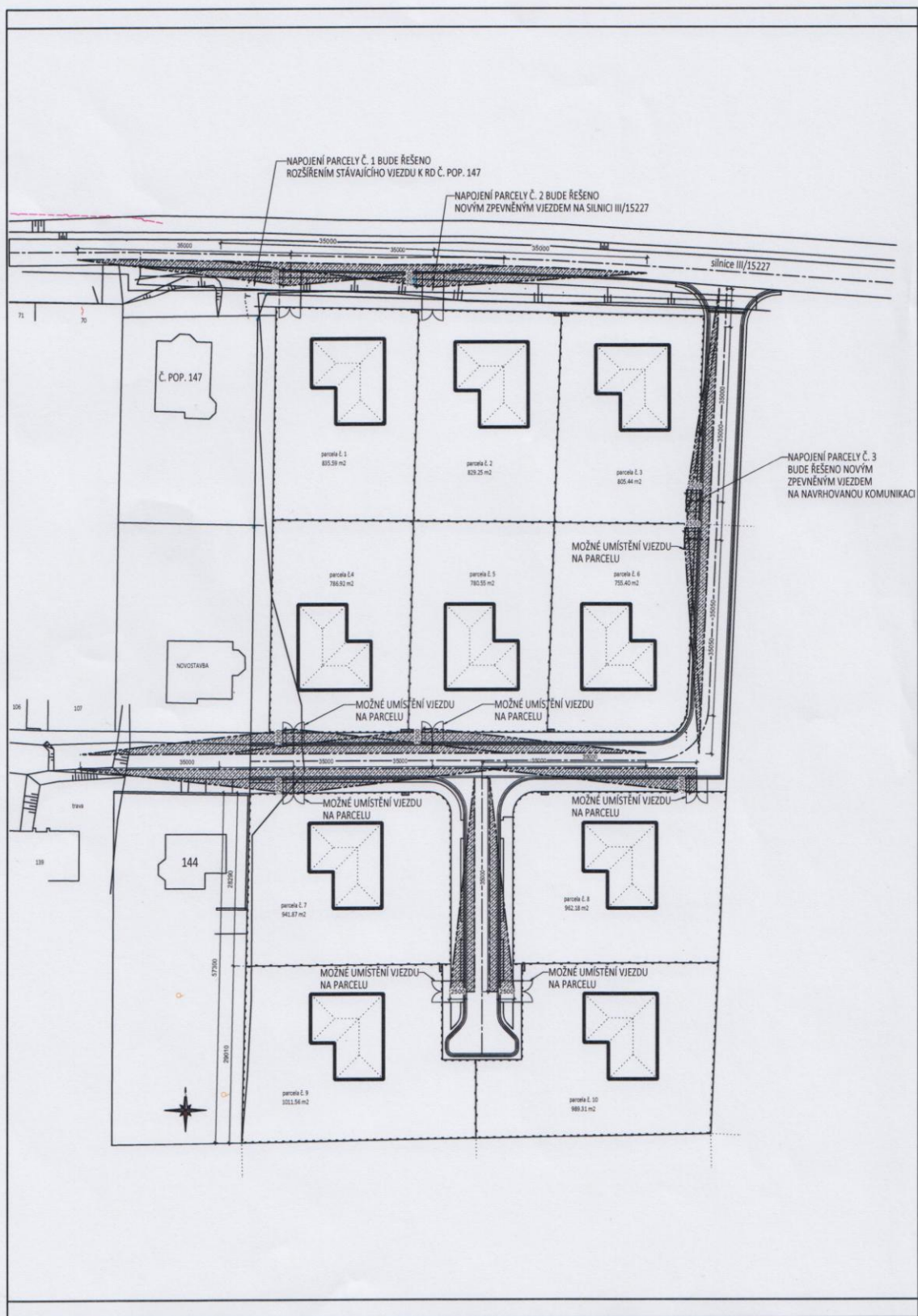
Vítěz výběrového řízení složil kauci: xxxx Kč

Odstoupí-li vítěz výběrového řízení od uzavření kupní smlouvy, tato částka se nevrací.

Podpisy:

Komise výběrového řízení :

Vítěz výběrového řízení:





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														str. 1				
Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způs. urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označen dílu	
	ha	m2				ha	m2						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označen dílu		
600/18	19	95	orná půda		600/18	21	35	orná půda				0						
600/21	8	11	orná půda		600/21	7	66	orná půda				2						
600/22	8	05	orná půda		600/22	7	58	orná půda				2						
600/23	8	00	orná půda		600/23	7	52	orná půda				2						
						(44 11)						600/18		10001	19	95	
													600/21		10001	8	11	
													600/22		10001	8	05	
													600/23		10001	8	00	
																44	11	
	44	11				44	11											

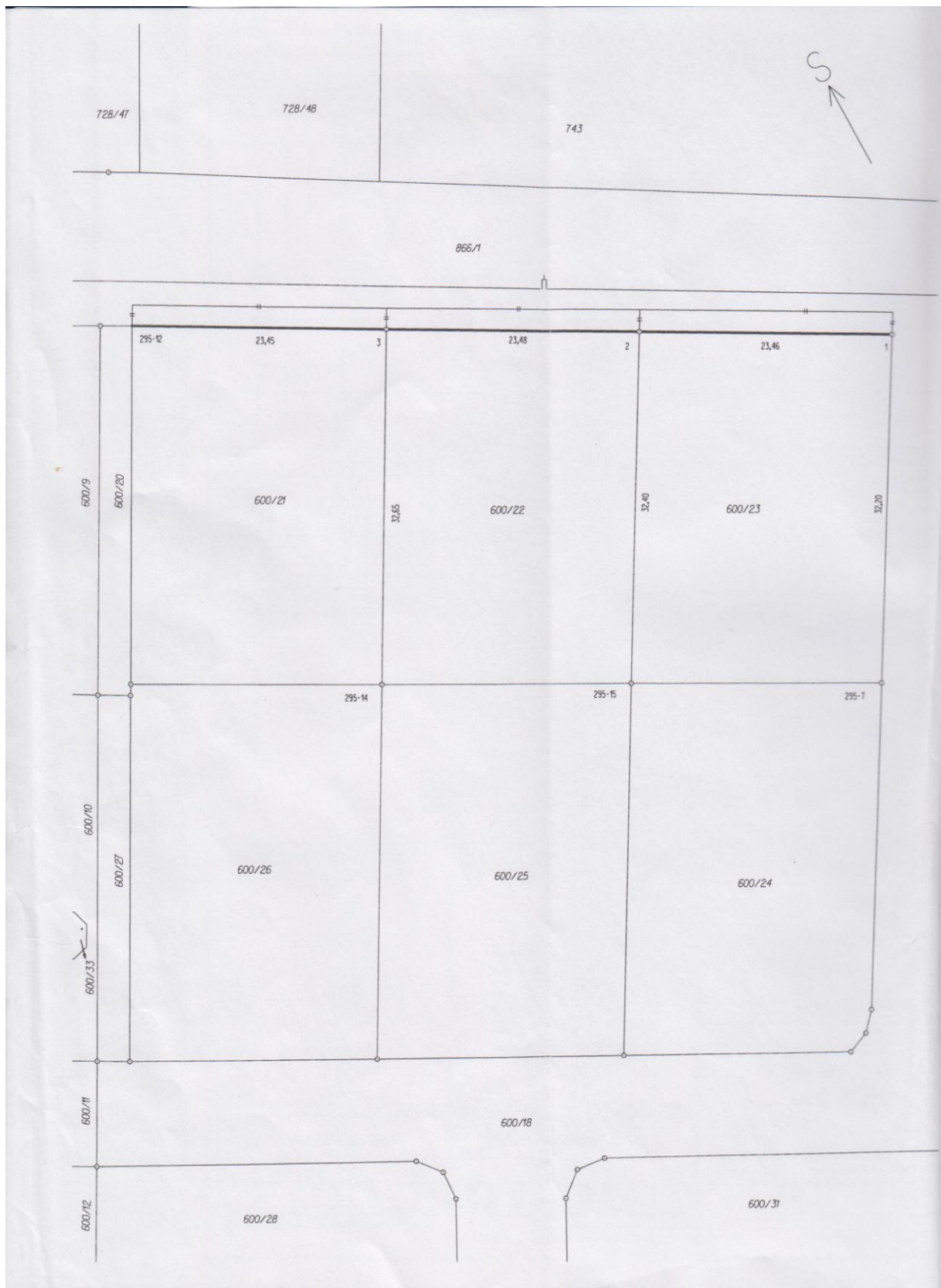
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											str. 1
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m2		zjednodušené evidence			ha	m2	
600/18		53201	6	58		600/22		53201	7	45	
		53211	14	77				53211		13	
600/21		53201	7	66		600/23		53201	7	47	
								53211		5	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód	Poznámka
	Y	X			
295-7	655867,03	1168009,17	3		znak z plastu
295-12	655911,86	1167946,75	3		železný sloupek
295-14	655907,56	1167986,80	3		znak z plastu
295-15	655887,30	1167997,93	3		znak z plastu
1	655850,68	1167981,48	3		znak z plastu
2	655871,06	1167969,91	3		znak z plastu
3	655891,46	1167958,33	3		znak z plastu

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranice pozemku</p> <p>Vyhotovil: GEODING s.r.o. Na Pankráci 1597/76, Praha 4 tel. 568 847 255 /W</p> <p>Číslo plánu: 349 - 4725/2013</p> <p>Okres: Třebíč</p> <p>Obec: Lukov</p> <p>Kat. území: Lukov u Moravských Budějovic</p> <p>Mapový list: KMD</p> <p>Kód způsobu určení výměry je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. viz seznam</p>	<p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p> <p></p> <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Ing. Ladislav Dokulil</p> <p>Dne: - 9 -12- 2013</p> <p>Číslo: 1058/2013</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p> <p></p> <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:</p> <p>Mgr. LEA KOUŘILOVÁ</p> <p>Dne: 17.12.2013</p> <p>Číslo: 271/2013</p> <p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>
---	---	---



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													str.	1	
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu	
	ha	m2			ha	m2				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dílnější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví		Výměra dílu
	ha	m2			ha	m2							ha	m2	
600/18	1	08 99	orná půda	600/18	19	95	orná půda		0	600/18		10001	19	95	
				600/20	1	03	orná půda		0	600/18		10001	1	03	
				600/21	8	11	orná půda		2	600/18		10001	8	11	
				600/22	8	05	orná půda		2	600/18		10001	8	05	
				600/23	8	00	orná půda		2	600/18		10001	8	00	
				600/24	7	86	orná půda		2	600/18		10001	7	86	
				600/25	7	93	orná půda		2	600/18		10001	7	93	
				600/26	8	00	orná půda		2	600/18		10001	8	00	
				600/27	1	03	orná půda		0	600/18		10001	1	03	
				600/28	9	42	orná půda		2	600/18		10001	9	42	
				600/29	10	11	orná půda		0	600/18		10001	10	11	
				600/30	9	91	orná půda		0	600/18		10001	9	91	
				600/31	9	59	orná půda		0	600/18		10001	9	59	
	1	08 99			1	08 99									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											str. 1
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m2		zjednodušené evidence			ha	m2	
600/18		53211		19 95		600/26		53211		8 00	
600/20		53211		1 03		600/27		53211		1 03	
600/21		53211		8 11		600/28		53211		9 42	
600/22		53211		8 05		600/29		53211		10 11	
600/23		53211		8 00		600/30		53211		9 91	
600/24		53211		7 86		600/31		53211		9 59	
600/25		53211		7 93							

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro rozdělení pozemku

Vyhotovil: GEODING s.r.o.
Jungmannova 1, 67401 Třebíč
tel. 568 847 255 /W

Číslo plánu: 295 - 8050/2010

Okres: Třebíč

Obec: Lukov

Kat. území: Lukov u Moravských Budějovic

Mapový list: ZS VI 21-08

Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 25/2007 Sb.

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:
znaky z plastu

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.



Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Ing. Ladislav Dokulil

Dne: 10-06-2010

Číslo: 371/2010

Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí

Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.



Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:

Ing. David VAŇURA

Dne: 21. 06. 2010

Číslo: -92/2010

Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN					Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	Kód kvality	Poznámka	Číslo bodu	Y	X	Kód kvality	Poznámka
207-4	655966,71	1167993,85	3	roh zdi	12	655911,86	1167946,75	3	znak z platu
207-6	655971,49	1168002,46	3	roh plotu	13	655928,36	1167976,51	3	znak z platu
207-9	655952,15	1168013,24	3	znak z platu	14	655907,56	1167986,80	3	znak z platu
207-18	655947,39	1168004,69	3	znak z platu	15	655887,30	1167997,93	3	znak z platu
209-1	655980,23	1168063,19	3	železný sloupek	16	655926,10	1168027,02	3	znak z platu
236-1	655914,46	1167945,30	8	znak z platu	17	655924,42	1168029,11	3	znak z platu
236-2	655931,03	1167975,02	8	znak z platu	18	655924,60	1168031,83	3	znak z platu
236-102	655842,74	1167981,80	8	znak z platu	19	655915,63	1168036,73	3	znak z platu
236-103	655911,58	1168098,16	8	znak z platu	20	655913,43	1168034,92	3	znak z platu
239-23	655933,68	1167934,73	8	ocelový hřeb	21	655910,69	1168035,21	3	znak z platu
239-25	655950,15	1167963,80	8	železný sloupek	22	655883,01	1168049,84	8	znak z platu
1	655944,74	1168006,17	3	znak z platu	23	655897,31	1168074,01	8	znak z platu
2	655924,64	1168016,97	3	znak z platu	24	655945,89	1168080,69	8	znak z platu
3	655904,52	1168027,75	3	znak z platu	25	655966,03	1168037,90	3	znak z platu
4	655885,98	1168037,68	3	znak z platu	26	655937,43	1168053,04	3	znak z platu
5	655883,94	1168036,83	3	znak z platu	27	655936,20	1168053,65	3	znak z platu
6	655882,43	1168035,16	3	znak z platu	28	655927,07	1168058,18	3	znak z platu
7	655867,03	1168009,17	3	znak z platu	29	655925,81	1168058,85	3	znak z platu
8	655849,64	1167979,72	3	znak z platu	30	655933,16	1168072,71	3	znak z platu
9	655870,04	1167968,15	3	znak z platu	31	655939,82	1168069,35	3	znak z platu
10	655890,50	1167956,63	3	znak z platu	32	655944,72	1168066,83	3	znak z platu
11	655910,90	1167945,08	3	znak z platu	33	655927,84	1167975,63	3	znak z platu

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu (§ 19a odst. 4 katastrálního zákona.)

